

COLEGIO DE APAREJADORES

Aparejadores Guadalajara, más cerca de lo que te crees

■ Desde el Colegio acercan y explican el trabajo de estos profesionales



Foto de familia tras la comida de hermandad celebrada el día 7 en Molina.

GUADALAJARA
COLEGIO DE APAREJADORES

En el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación (COAATIE) de Guadalajara el mes de junio se inicia con la festividad de San Juan de Ortega, cuya onomástica se celebra el día 2. Juan de Velázquez, conocido como San Juan de Ortega, fue un religioso discípulo del maestro y santo Domingo de la Calzada, con el cual colaboraba en las construcciones de calzadas y puentes para favorecer las peregrinaciones, así como posteriormente a la muerte de su maestro, de otras construcciones, como la capilla, iglesia y refugio de peregrinos a favor de San Nicolás de Bari situada en la localidad burgalesa que lleva precisamente su nombre, San Juan de Ortega.

Su fama dedicada a las construcciones y a esa figura que podemos denominar como “maestro de obras”, llamó la atención para que,

desde 1971, San Juan de Ortega sea considerado el patrón de los aparejadores, arquitectos técnicos e ingenieros de la edificación de España. Es por eso, que el mes de junio, para nosotros los aparejadores, es considerado nuestro mes, el de la arquitectura técnica.

Llama la atención algunas veces, que la figura del arquitecto técnico o aparejador queda un poco desconocida a gran parte de la población. Casi todo el mundo sabe lo que es un arquitecto y qué cosas hace, pero de cara a describir qué es un aparejador, a veces la cosa queda difusa, a pesar de que la figura de un aparejador casi siempre está más cerca de lo que te crees.

Por cierto, por si aún no nos hemos enterado, aparejador, arquitecto técnico e ingeniero de la edificación son tres titulaciones que se corresponden con la misma profesión. Antiguamente, la denominación era de aparejador. Sobre los años 60, se denominaba

arquitecto técnico y más recientemente, con la modificación de los estudios universitarios y adaptaciones al entorno europeo adquirió la denominación de ingeniero de la edificación.

Si nos vamos a la definición de la Real Academia de la Lengua Española (RAE), el arquitecto técnico es el “profesional capacitado para desarrollar un amplio repertorio de actividades en el marco de la edificación, especialmente la dirección de ejecución material de la obra, su organización, el control de calidad, la seguridad y salud, la economía, el control de costes y la gestión”. Con esta definición, nos podemos encontrar con muchos oficios en los que, dentro de un proceso constructivo, nos encontramos al aparejador.

En primer lugar, dentro de sus principales competencias que así lo describe la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), de dirección de ejecución de obra, es el profesional

que vela por la correcta ejecución de un proyecto de construcción. Pero un aparejador también es aquél que dentro de ese proceso constructivo vela por la correcta implantación de los medios y medidas de seguridad y salud para los trabajadores que intervienen en ellas, en la figura del coordinador de seguridad y salud, o de aquella técnica de prevención de riesgos laborales dentro de la seguridad laboral de cada empresa interviniente. O del comercial técnico que prescribe los materiales y sistemas del edificio, o cómo no, del sufrido jefe de obra de la constructora que se desvela por cumplir en tiempo, plazo y forma el proyecto. Pero aún hay más, el aparejador, al igual que nuestro médico de familia, es el principal técnico de cabecera de los edificios, es al que podemos consultar cualquier acción que debamos tener en cuenta de cara a una intervención: rehabilitaciones, reformas, obras de mejora de accesibilidad y eficiencia energética, el que nos va a preparar el certificado energético en un alquiler o compra-venta, el que nos hará el informe de evaluación del edificio de cara a nuestra revisión para su presentación al ayuntamiento, o el que nos guiará en la obra de mejora energética para conseguirnos esa deseada subvención o ayuda. Un aparejador, es también el perito que nos hará el informe para aclarar un conflicto sobre una problemática en un edificio, o la tasadora que nos valorará nuestra nueva vivienda o los inmuebles en cualquier tedioso pleito o reparto de bienes o herencias.

Y es más, en muchos objetos o escenas cotidianas que vemos cuando paseamos, un aparejador ha estado presente en el informe e instalación de esa pérgola que está instalada en la terracita de verano

del bar en donde, ahora en tiempo estival, nos echamos el aperitivo; también en las instalaciones de esos hinchables de las atracciones temporales de verano en las que juegan nuestros hijos, o incluso en esos recorridos de encierros con talanqueras y plazas de toros portátiles que llenan los pueblos de nuestra Alcarria en verano.

Por todo esto y mucho más, un aparejador siempre va estar más cerca de lo que te crees, no sólo en los edificios que habitas, sino en las cosas más cotidianas de tu día a día.

Desde el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Guadalajara, velamos por defender nuestra profesión, nuestras competencias, y apostamos por la puesta en valor de este oficio tan presente e importante en la sociedad, aunque a veces invisible.

Es por eso, que, coincidiendo prácticamente con la festividad de nuestro patrón, San Juan de Ortega, los aparejadores de Guadalajara, solemos celebrar año tras año, nuestro tradicional evento de hermandad, en donde podemos estrechar lazos de compañerismo de esta tan bonita y sufrida profesión. En este 2025, el pasado sábado 7 de junio, celebramos con un hermoso día de hermandad en la ciudad de Molina de Aragón, visitando sus calles, su espléndido castillo y finalizamos la jornada reponiendo fuerzas en el tan esperado Parador Nacional.

Esperamos no haberos aburrido con este artículo, pero si al menos sabes algo más sobre lo que es un aparejador, nos habremos dado por satisfechos, porque seguramente, allá donde mires, se encontrará el trabajo de un aparejador o una aparejadora.

**COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES, ARQUITECTOS
TÉCNICOS E INGENIEROS DE
EDIFICACIÓN DE
GUADALAJARA**

COAATIE GUADALAJARA

www.aparejadoresguadalajara.es

info@aparejadoresguadalajara.es

Calle de los Aparejadores, N°2. Tlf. 949 24 85 00.

Aparejadores Guadalajara, más cerca de lo que te crees:

Direcciones de ejecución de obra

Coordinaciones de Seguridad y Salud

Evaluación de Edificios (IEE)

Informes y peritaciones

Certificados de Eficiencia Energética

Planificación y gestión de proyectos

Rehabilitación y reformas