



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS
DE EDIFICACIÓN DE GUADALAJARA**

La profesionalidad de la empresa constructura



**JORGE RIENDAS
GABRIEL**
ARQUITECTO TÉCNICO,

Hoy propongo comentar un asunto que parece que nadie quiere afrontar y que mucho tiene que ver, como es la seguridad e incluso salud de las personas, y no me refiero sólo a los inquilinos que habitamos en viviendas (ya sean alquiladas o compradas), sino a los propios trabajadores de la construcción que intervienen en ellas, e incluso a los trabajadores de cualquier sector que desarrollan su actividad laboral en edificios sean de la índole que sea: con su valor arquitectónico, en un entorno industrial, etc.

Hace ya bastantes años, y no quiero pecar de quisquilloso especificando fechas concretas y leyes concretas, que se pretendió reorganizar y normalizar los procesos edificatorios, y rápidamente surgieron seguros obligatorios y responsabilidades bien dirimidas para técnicos, y definiciones de obligaciones y deberes para promotores y constructores. Y hace ya demasiados años que no se abordan de nuevo muchas de esas premisas que se establecieron y que deberían haberse desarrollado por los gobernantes de turno.

Ahora parece que empieza a hablarse de algún que otro seguro que es más que necesario para evitar muchos de esos procesos judiciales que se acaban produciendo por la dejadez y, por qué no decirlo, por la inexistencia de la constructora o promotora que intervino en la ejecución de los trabajos en el momento de la reclamación. Vaya por delante que cualquier profesional de este oficio sabe perfectamente qué empresas son más o menos serias e incluso qué empresarios aparecen y desaparecen como los ojos del Guadiana. La ley de la oferta y la demanda rige en todos los mercados, y los usuarios escogen sus productos libremente.

Pero en el fondo del asunto de hoy quiero reflexionar sobre las empresas constructoras, esos magníficos albañiles que se juegan la vida en muchas ocasiones, que padecen igual el excesivo soleamiento que la lluvia sobre su piel, y que abandonan el hogar demasiado pronto para llegar sin haber podido compartir siquiera el plato de comida con la familia.

Hace años, cuando se intentó profesionalizar el oficio de la edificación y construcción, parecía intuirse que había llegado el momento de que ninguna empresa constructora pudiera ejercer su actividad sin contar con algún profesional titulado

en su plantilla, ya fuera mediante contrato laboral o mercantil, pero que en todas y cada una de las empresas constructoras de la nación, siempre existiera un técnico competente que no sólo fuera el transmisor de la cambiante normativa que vienen soportando nuestros gremios, sino que también sirviera para formar a los trabajadores en el empleo y uso de las nuevas técnicas constructivas, que como es obvio, surgen cada día, como en cualquier otro sector.

Estamos hablando de una época (finales del siglo pasado, casi 20 años atrás) en la que parecía evidente que en Europa no se entendía cómo en España aún no se profesionalizaba la construcción, y muchos pensamos que apenas quedaban años para que antes o después se exigiera, la igual que se exige a los técnicos tener sus respectivos seguros, que toda empresa constructora que se preciara, tuviera en su plantilla al menos un técnico competente.

Pues bien, siguen pasando los días, las semanas, los meses y los años, cambiamos incluso de siglo y de socios europeos, pero en España aún es posible que las empresas constructoras no tengan su técnico de cabecera, ya sea arquitecto, aparejador o ingeniero.

No obstante, también son cada vez más las empresas que empiezan a utilizar a su técnico de confianza por sí mismas, y precisamente esas empresas son las que siguen afrontando proyectos y obras en plena crisis, pero no olvidemos que no se está produciendo por designación normativa, sino por el ánimo de mejora y profesionalización de estos empresarios de la construcción que han sabido valorar las ventajas que le reporta las capacidades técnicas de esos compañeros que les asesoran y a la vez les protegen de males mayores.

Un técnico competente no sólo reporta confianza y seguridad en que los trabajos se están haciendo con rigor y profesionalidad, sino que también sirve para mejorar el control económico de los procesos constructivos, para mejorar en la implantación progresiva de elementos de seguridad y salud en las obras con el fin de proteger la vida de esos albañiles que tanto aman su oficio, etc.

Mi reconocimiento y enhorabuena a los empresarios que cuentan con su técnico de confianza, y todo mi ánimo para el resto de empresarios de la construcción que aún no han podido dar el paso, simplemente por dejadez o desconocimiento de todas esas ventajas que reportan los compañeros que andan implicados con empresas constructoras.

FERIAS



El recinto ferial acoge una nueva edición de la Feria Chica.

RAFAEL MARTÍN

El recinto ferial y los peñistas ya disfrutan de la Feria Chica 2017

■ Los actos llegarán mañana sábado al centro de la ciudad

La Feria Chica ya ha comenzado. El recinto ferial se ha llenado de atracciones y puestos de comida y los peñistas se concentraron ayer por primera vez antes de la cena. Los actos, que el sábado llegarán

al centro de la ciudad, se prolongarán hasta el domingo. Este último día habrá también un espectáculo infantil, y el lunes y el martes el coste de las atracciones será de 1,5 euros.

GUADALAJARA
M.T.A.

Los peñistas iniciaron ayer con una concentración en el recinto ferial la Feria Chica 2017. Era el punto de inicio de unos días de fiesta en los que el recinto ferial ha vuelto a llenarse de atracciones y puestos de comida, además de las habituales carpas de las peñas, para que guadalajareños y peñistas disfruten con estas pequeñas fiestas.

La primera noche de Feria Chica siguió con una cena de los peñistas y un disco móvil. Los actos se prolongarán hasta el domingo.

Mañana, a partir de las 18.00 y hasta las 22.00 horas, los peñistas recorrerán los bares de la Amistad, La Llanilla y Virgen de la Soledad,

acompañados con una charanga. Después volverán al recinto ferial y tras la cena comenzará la verbena a cargo de Avatar.

El sábado será el día grande. A las 12.00 y hasta las 18.30 horas, la fiesta se trasladará a la plaza del General Prim, en Bardales, donde habrá charanga y migas. En su regreso al recinto ferial, los peñistas harán un recorrido por los bares. Tras la cena habrá nuevamente verbena con el grupo Alta Versión.

El domingo, los más pequeños podrán disfrutar de un espectáculo infantil a las 19.00 horas en el recinto ferial; y además, el lunes y el martes se celebrará el Día del Niño, como en ferias, y podrán montar en las atracciones con un coste de 1,50 euros.

En esta edición de la Feria Chica ha aumentado el número de peñas participantes. Son un total de 10 –Buey, La Otra, Crisis, Fugitivos, BO2, Carioquita, Agapitos, Búfalos, El Pellejo y La Agüela– a las que se suma también el Club de Rugby Jabalí. “Hemos conseguido un consenso amplio de las peñas”, explica Sergio Cifuentes, presidente de la Peña La Otra, que celebra que cada vez se unan más peñas y poco a poco puedan seguir recuperando esta Feria Chica, que cuenta con el apoyo de Diputación y el Ayuntamiento de Guadalajara que, además, este año ha incluido esta cita en el calendario de ferias temáticas celebradas durante el mes de mayo en el centro de la ciudad.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La II Feria de las Asociaciones registró un “gran actividad”, según Heredia

■ La edil ha hecho balance de esta cita que se celebró en la plaza del Jardínillo

GUADALAJARA
REDACCIÓN

La segunda edición de la Feria de Asociaciones, clausurada el domingo en la céntrica plaza del Jardínillo, ha dejado un excelente balance y una positiva valoración entre los organizadores y por parte de la mayoría de las asociaciones participantes.

La cita ha contado con un “altísimo número de visitantes”, con una “gran actividad” y con un “excelente trabajo” realizado por las cerca de cincuenta asociaciones y colectivos participantes, señala Carmen Heredia, responsable municipal de Participación Ciudadana.

El “trabajo previo” de organización de este encuentro, el “buen tiempo” y la “céntrica ubicación” de la feria, desarrollada coincidiendo también con otra gran cita cultural del fin de semana, como la Feria del Libro, han contribuido, en su opinión, “al positivo resultado alcanzado”.

Además de dar a conocer sus trabajos, objetivos y metas, se han podido desarrollar todas las actividades programadas por las asociaciones, ONG y colectivos participantes, al tiempo que han tenido también la oportunidad de fijar encuentros, crear grupos de trabajo e incluso hacer nuevos socios.

Carmen Heredia agradece “la colaboración y la implicación” de las asociaciones de Guadalajara. “Queremos que estos encuentros sirvan para dar mayor relieve y visibilidad al desinteresado trabajo que estos colectivos llevan a cabo día a día para ayudar a los ciudadanos desde distintos ámbitos sociales”, concluye.

Tras la clausura, muchas de las asociaciones participantes se han puesto en contacto con Participación Ciudadana manifestando su satisfacción por la marcha de esta segunda edición de la Feria, comentan desde la sede municipal de la Concejalía.